



**Perval**

Les références immobilières du notariat

**C**onjoncture  
**I**mmobilière  
**D**épartementale

Département  
du Pas-De-Calais

**1er janvier 2009 au 31 décembre 2009**

# Département du Pas-De-Calais - 1er janvier 2009 au 31 décembre 2009

<b>APPARTEMENTS ANCIENS</b>		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces ou plus	Ensemble	
<b>Pas-de-Calais</b>	ventes	21,2%	31,4%	26,4%	15,3%	5,7%	712	
	prix / m <sup>2</sup> moyen	2 797 €	2 510 €	2 523 €	2 026 €	1 962 €	1,9%	2 375 €
	prix / m <sup>2</sup> médian	2 568 €	2 268 €	2 007 €	1 688 €	1 603 €	2 114 €	
	prix moyen	76 227 €	107 459 €	156 624 €	159 929 €	191 386 €	126 739 €	
	surface habitable	27 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	
<b>ARRONDISSEMENT D'ARRAS</b>	ventes	16,7%	36,8%	29,8%	14,0%	2,6%	117	
	prix / m <sup>2</sup> moyen	1 949 €	1 763 €	1 872 €	1 759 €	-2,2%		1 803 €
	prix / m <sup>2</sup> médian	2 056 €	1 823 €	1 891 €	1 657 €	1 842 €		
	prix moyen	47 282 €	81 148 €	128 343 €	145 669 €	100 869 €		
	surface habitable	24 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>		
<b>ARRAS</b>	ventes	20,0%	37,8%	26,7%	13,3%	2,2%	92	
	prix / m <sup>2</sup> moyen	1 939 €	1 819 €	1 796 €	1 824 €	-4,0%		1 806 €
	prix / m <sup>2</sup> médian	2 053 €	1 882 €	1 798 €	1 757 €	1 854 €		
	prix moyen	47 409 €	81 075 €	125 324 €	152 892 €	97 806 €		
	surface habitable	24 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>		
<b>ARRONDISSEMENT DE BETHUNE</b>	ventes	29,4%	20,6%	29,4%	14,7%	5,9%	34	
	prix / m <sup>2</sup> moyen	1 842 €	1 886 €	1 585 €	2 058 €	9,6%		1 791 €
	prix / m <sup>2</sup> médian	1 722 €	2 000 €	1 730 €	1 882 €	1 779 €		
	prix moyen	38 045 €	85 143 €	105 867 €	191 600 €	97 312 €		
	surface habitable	21 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>		
<b>BETHUNE</b>	ventes	29,2%	20,8%	20,8%	20,8%	8,3%	24	
	prix / m <sup>2</sup> moyen	1 931 €	1 750 €	1 720 €	2 058 €	5,2%		1 854 €
	prix / m <sup>2</sup> médian	1 797 €	1 954 €	1 750 €	1 882 €	1 802 €		
	prix moyen	42 493 €	79 100 €	113 840 €	191 600 €	105 652 €		
	surface habitable	22 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>		
<b>ARRONDISSEMENT DE BOULOGNE</b>	ventes	11,0%	20,5%	31,5%	26,7%	10,3%	149	
	prix / m <sup>2</sup> moyen	2 036 €	2 207 €	1 838 €	1 546 €	-5,5%		1 799 €
	prix / m <sup>2</sup> médian	1 894 €	2 045 €	1 635 €	1 500 €	1 644 €		
	prix moyen	59 671 €	92 848 €	119 573 €	126 069 €	115 806 €		
	surface habitable	29 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>		
<b>BOULOGNE-SUR-MER</b>	ventes	9,1%	19,2%	30,3%	29,3%	12,1%	101	
	prix / m <sup>2</sup> moyen	1 639 €	1 709 €	1 567 €	1 508 €	-3,7%		1 598 €
	prix / m <sup>2</sup> médian	1 635 €	1 638 €	1 508 €	1 507 €	1 402 €		
	prix moyen	52 811 €	73 237 €	101 006 €	116 100 €	151 335 €		
	surface habitable	32 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>		
<b>ARRONDISSEMENT DE MONTREUIL</b>	ventes	32,8%	42,2%	18,0%	5,5%	1,6%	134	
	prix / m <sup>2</sup> moyen	2 775 €	2 646 €	2 374 €	2 470 €	-7,3%		2 507 €
	prix / m <sup>2</sup> médian	2 968 €	2 671 €	2 604 €	3 048 €	2 643 €		
	prix moyen	76 635 €	97 283 €	119 906 €	146 427 €	97 700 €		
	surface habitable	28 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>		
<b>BERCK</b>	ventes	37,5%	37,5%	16,1%	7,1%	1,8%	58	
	prix / m <sup>2</sup> moyen	2 738 €	2 501 €	2 377 €	11,4%		2 524 €	
	prix / m <sup>2</sup> médian	2 577 €	2 478 €	2 639 €	2 553 €			
	prix moyen	71 118 €	89 905 €	111 444 €	90 180 €			
	surface habitable	26 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>			
<b>CUCQ</b>	ventes	25,8%	58,1%	12,9%	3,2%	-	32	
	prix / m <sup>2</sup> moyen	2 566 €	2 648 €	-29,6%		2 539 €		
	prix / m <sup>2</sup> médian	2 644 €	3 005 €	2 644 €				
	prix moyen	70 563 €	93 495 €	89 950 €				
	surface habitable	28 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>				

# Département du Pas-De-Calais - 1er janvier 2009 au 31 décembre 2009

<b>APPARTEMENTS ANCIENS</b>		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces ou plus	Ensemble
MERLIMONT	ventes	42,1%	42,1%	10,5%	5,3%	-	21
	prix / m <sup>2</sup> moyen	3 124 €	3 433 €				-14,4% 2 963 €
	prix / m <sup>2</sup> médian	3 172 €	3 116 €				3 007 €
	prix moyen	98 025 €	131 750 €				121 343 €
	surface habitable	31 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>				41 m <sup>2</sup>
ARRONDISSEMENT DE CALAIS	ventes	16,4%	32,7%	23,6%	18,2%	9,1%	55
	prix / m <sup>2</sup> moyen	1 559 €	1 745 €	1 663 €	1 720 €	1 688 €	-1,1% 1 693 €
	prix / m <sup>2</sup> médian	1 538 €	1 578 €	1 485 €	1 696 €	1 615 €	1 574 €
	prix moyen	45 378 €	82 111 €	111 850 €	132 240 €	155 000 €	98 870 €
	surface habitable	29 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>
CALAIS	ventes	14,8%	33,3%	24,1%	18,5%	9,3%	54
	prix / m <sup>2</sup> moyen	1 503 €	1 745 €	1 663 €	1 720 €	1 688 €	-1,7% 1 690 €
	prix / m <sup>2</sup> médian	1 510 €	1 578 €	1 485 €	1 696 €	1 615 €	1 574 €
	prix moyen	44 888 €	82 111 €	111 850 €	132 240 €	155 000 €	99 788 €
	surface habitable	30 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>
ARRONDISSEMENT DE LENS	ventes	14,6%	26,8%	22,0%	24,4%	12,2%	42
	prix / m <sup>2</sup> moyen	1 945 €	1 810 €	1 395 €	1 609 €	1 276 €	-4,6% 1 546 €
	prix / m <sup>2</sup> médian	2 113 €	1 879 €	1 267 €	1 508 €	1 148 €	1 549 €
	prix moyen	43 758 €	85 064 €	87 095 €	126 436 €	126 600 €	93 082 €
	surface habitable	23 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>
LENS	ventes	25,0%	25,0%	16,7%	29,2%	4,2%	24
	prix / m <sup>2</sup> moyen	1 945 €	2 081 €		1 682 €		-5,7% 1 761 €
	prix / m <sup>2</sup> médian	2 113 €	2 144 €		1 545 €		1 827 €
	prix moyen	43 758 €	88 450 €		129 293 €		96 694 €
	surface habitable	23 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>		77 m <sup>2</sup>		55 m <sup>2</sup>
SECTEUR CONDETTE-NEUFCHATEL-LE TOUQUET	ventes	26,7%	32,0%	27,9%	9,3%	4,1%	173
	prix / m <sup>2</sup> moyen	3 851 €	3 737 €	4 618 €	4 109 €	3 784 €	-9,3% 4 105 €
	prix / m <sup>2</sup> médian	3 676 €	3 750 €	4 223 €	4 227 €	3 623 €	3 917 €
	prix moyen	112 139 €	162 496 €	267 215 €	302 019 €	385 384 €	200 156 €
	surface habitable	29 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>
NEUFCHATEL-HARDELOT	ventes	20,0%	36,7%	33,3%	6,7%	3,3%	30
	prix / m <sup>2</sup> moyen	3 993 €	3 485 €	3 431 €			-4,9% 3 681 €
	prix / m <sup>2</sup> médian	3 620 €	3 409 €	3 418 €			3 410 €
	prix moyen	121 800 €	146 364 €	180 305 €			170 395 €
	surface habitable	31 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>			46 m <sup>2</sup>
LE TOUQUET-PARIS-PLAGE	ventes	28,2%	31,0%	26,8%	9,9%	4,2%	143
	prix / m <sup>2</sup> moyen	3 829 €	3 797 €	4 894 €	4 128 €	3 587 €	-11,9% 4 189 €
	prix / m <sup>2</sup> médian	3 676 €	3 902 €	4 397 €	4 227 €	3 530 €	4 069 €
	prix moyen	110 689 €	166 530 €	290 086 €	309 593 €	371 282 €	206 400 €
	surface habitable	29 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>

# Département du Pas-De-Calais - 1er janvier 2009 au 31 décembre 2009

<b>APPARTEMENTS NEUFS</b>		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces ou plus	Ensemble	
<b>Pas-de-Calais</b>	ventes	12,1%	43,7%	35,3%	7,5%	1,4%	505	
	prix / m <sup>2</sup> moyen	3 557 €	2 871 €	2 684 €	2 874 €	3 312 €	0,1%	2 847 €
	prix / m <sup>2</sup> médian	3 179 €	2 691 €	2 537 €	2 702 €	3 222 €	2 710 €	
	prix moyen	100 475 €	132 764 €	178 975 €	247 590 €	331 720 €	156 529 €	
	surface habitable	28 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	
<b>ARRONDISSEMENT D'ARRAS</b>	ventes	4,0%	40,9%	42,3%	11,4%	1,3%	149	
	prix / m <sup>2</sup> moyen	2 855 €	2 725 €	2 653 €	2 792 €	5,5%		2 721 €
	prix / m <sup>2</sup> médian	2 826 €	2 646 €	2 721 €	2 712 €	2 687 €		
	prix moyen	84 751 €	128 717 €	180 628 €	272 716 €	167 385 €		
	surface habitable	30 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>		
<b>ARRAS</b>	ventes	3,0%	35,8%	44,8%	14,9%	1,5%	67	
	prix / m <sup>2</sup> moyen	2 805 €		2 734 €	2 854 €	1,2%		2 777 €
	prix / m <sup>2</sup> médian	2 679 €		2 753 €	2 708 €	2 728 €		
	prix moyen	127 414 €	183 142 €	290 979 €	176 109 €			
	surface habitable	45 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>			
<b>AVION</b>	ventes	8,3%	70,8%	20,8%	-	-	24	
	prix / m <sup>2</sup> moyen	2 578 €		2 300 €	2,1%		2 548 €	
	prix / m <sup>2</sup> médian	2 548 €		2 294 €	2 548 €			
	prix moyen	121 390 €	148 860 €	123 932 €				
	surface habitable	47 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>				
<b>SAINT-LAURENT-BLANGY</b>	ventes	3,4%	20,7%	65,5%	6,9%	3,4%	29	
	prix / m <sup>2</sup> moyen	2 680 €		2 557 €	12,3%		2 651 €	
	prix / m <sup>2</sup> médian	2 666 €		2 525 €	2 535 €			
	prix moyen	123 347 €	172 016 €	168 261 €				
	surface habitable	46 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>				
<b>ARRONDISSEMENT DE BOULOGNE</b>	ventes	16,4%	21,8%	45,5%	12,7%	3,6%	55	
	prix / m <sup>2</sup> moyen	3 241 €	2 858 €	3 129 €	2 758 €	-9,8%		3 056 €
	prix / m <sup>2</sup> médian	3 179 €	3 177 €	3 180 €	2 790 €	3 178 €		
	prix moyen	98 675 €	128 625 €	216 027 €	232 445 €	187 597 €		
	surface habitable	30 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>		
<b>SAINT-MARTIN-BOULOGNE</b>	ventes	16,7%	26,7%	50,0%	6,7%	-	30	
	prix / m <sup>2</sup> moyen	3 164 €	3 014 €	3 029 €	5,7%		3 017 €	
	prix / m <sup>2</sup> médian	3 179 €	3 181 €	3 180 €	3 180 €			
	prix moyen	95 567 €	135 250 €	203 334 €	168 828 €			
	surface habitable	30 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>			
<b>ARRONDISSEMENT DE MONTREUIL</b>	ventes	33,3%	41,7%	22,9%	2,1%	-	48	
	prix / m <sup>2</sup> moyen	4 913 €	3 506 €	3 416 €	22,4%		3 750 €	
	prix / m <sup>2</sup> médian	5 917 €	3 522 €	3 140 €	3 611 €			
	prix moyen	120 061 €	144 177 €	208 264 €	150 634 €			
	surface habitable	24 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>			
<b>BERCK</b>	ventes	52,0%	28,0%	16,0%	4,0%	-	25	
	prix / m <sup>2</sup> moyen	5 268 €	3 472 €	43,9%		4 062 €		
	prix / m <sup>2</sup> médian	5 917 €	3 500 €	4 450 €				
	prix moyen	124 822 €	140 863 €	137 881 €				
	surface habitable	24 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>				
<b>ARRONDISSEMENT DE LENS</b>	ventes	13,8%	56,2%	29,1%	1,0%	-	204	
	prix / m <sup>2</sup> moyen	3 170 €	2 691 €	2 245 €	-4,6%		2 565 €	
	prix / m <sup>2</sup> médian	2 941 €	2 683 €	2 220 €	2 653 €			
	prix moyen	94 800 €	125 427 €	146 600 €	127 662 €			
	surface habitable	30 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>			

# Département du Pas-De-Calais - 1er janvier 2009 au 31 décembre 2009

APPARTEMENTS NEUFS		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces ou plus	Ensemble
GRENAY	ventes	-	72,2%	27,8%	-	-	36
	prix / m <sup>2</sup> moyen		2 612 €	2 266 €			2 491 €
	prix / m <sup>2</sup> médian		2 566 €	2 258 €			2 537 €
	prix moyen		125 484 €	153 603 €			133 295 €
	surface habitable		48 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>			54 m <sup>2</sup>
HENIN-BEAUMONT	ventes	20,8%	62,4%	15,8%	1,0%	-	101
	prix / m <sup>2</sup> moyen	2 891 €	2 783 €	2 266 €			-1,3% 2 680 €
	prix / m <sup>2</sup> médian	2 887 €	2 772 €	2 117 €			2 772 €
	prix moyen	94 721 €	127 877 €	149 256 €			124 572 €
	surface habitable	33 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>			46 m <sup>2</sup>
MONTIGNY-EN-GOHELLE	ventes	13,3%	26,7%	60,0%	-	-	45
	prix / m <sup>2</sup> moyen	4 197 €	2 617 €	2 196 €			-13,1% 2 400 €
	prix / m <sup>2</sup> médian	4 201 €	2 553 €	2 174 €			2 220 €
	prix moyen	90 497 €	123 233 €	142 154 €			130 221 €
	surface habitable	22 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>			54 m <sup>2</sup>
SECTEUR CONDETTE-NEUFCHATEL-LE TOUQUET	ventes	-	44,0%	28,0%	20,0%	8,0%	25
	prix / m <sup>2</sup> moyen		4 617 €	5 224 €	4 296 €		6,4% 4 493 €
	prix / m <sup>2</sup> médian		4 134 €	4 754 €	4 121 €		4 134 €
	prix moyen		219 518 €	305 239 €	325 200 €		275 695 €
	surface habitable		48 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>		61 m <sup>2</sup>

# Département du Pas-De-Calais - 1er janvier 2009 au 31 décembre 2009

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Ensemble	
<b>Pas-de-Calais</b>	ventes	14,6%	27,3%	31,3%	26,8%		4 837
	prix moyen	93 652 €	120 697 €	142 371 €	172 360 €	-5,9%	136 667 €
	prix médian	88 000 €	115 000 €	132 875 €	155 575 €		127 721 €
	surface habitable	74 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>		105 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	809 m <sup>2</sup>	749 m <sup>2</sup>	791 m <sup>2</sup>	1 145 m <sup>2</sup>		891 m <sup>2</sup>
<b>ARRONDISSEMENT D'ARRAS</b>	ventes	12,9%	26,0%	30,1%	31,1%		1 133
	prix moyen	82 389 €	120 580 €	142 563 €	174 540 €	-7,8%	137 864 €
	prix médian	75 000 €	118 000 €	136 000 €	160 000 €		130 000 €
	surface habitable	80 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>		111 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	1 026 m <sup>2</sup>	723 m <sup>2</sup>	990 m <sup>2</sup>	1 310 m <sup>2</sup>		1 061 m <sup>2</sup>
<b>ACHICOURT</b>	ventes	22,0%	24,4%	34,1%	19,5%		41
	prix moyen	98 111 €	120 050 €	155 870 €	158 338 €	-2,2%	134 936 €
	prix médian	70 000 €	128 000 €	141 750 €	154 500 €		135 000 €
	surface habitable	69 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>		101 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	770 m <sup>2</sup>	320 m <sup>2</sup>	574 m <sup>2</sup>	713 m <sup>2</sup>		582 m <sup>2</sup>
<b>ARRAS</b>	ventes	7,0%	21,7%	30,4%	40,9%		116
	prix moyen	113 095 €	131 068 €	148 322 €	216 074 €	1,9%	170 865 €
	prix médian	109 650 €	125 000 €	135 000 €	196 000 €		147 150 €
	surface habitable	88 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>		114 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	207 m <sup>2</sup>	387 m <sup>2</sup>	337 m <sup>2</sup>	319 m <sup>2</sup>		331 m <sup>2</sup>
<b>AVION</b>	ventes	13,9%	38,9%	27,8%	19,4%		36
	prix moyen	52 000 €	106 593 €	117 715 €	120 857 €	-22,0%	104 874 €
	prix médian	61 000 €	98 750 €	109 500 €	114 000 €		103 050 €
	surface habitable	61 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>		94 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	353 m <sup>2</sup>	307 m <sup>2</sup>	420 m <sup>2</sup>	318 m <sup>2</sup>		347 m <sup>2</sup>
<b>BEURAINS</b>	ventes	9,1%	22,7%	45,5%	22,7%		22
	prix moyen		144 500 €	159 950 €	195 748 €	0,5%	161 536 €
	prix médian		145 000 €	149 575 €	199 550 €		149 575 €
	surface habitable		91 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>		104 m <sup>2</sup>
	surface de terrain		482 m <sup>2</sup>	430 m <sup>2</sup>	484 m <sup>2</sup>		481 m <sup>2</sup>
<b>BIACHE-SAINT-VAAST</b>	ventes	5,3%	52,6%	26,3%	15,8%		21
	prix moyen		110 110 €	135 000 €		3,1%	127 529 €
	prix médian		89 500 €	120 000 €			120 000 €
	surface habitable		82 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>			93 m <sup>2</sup>
	surface de terrain		335 m <sup>2</sup>	465 m <sup>2</sup>			391 m <sup>2</sup>
<b>BREBIERES</b>	ventes	5,0%	20,0%	55,0%	20,0%		23
	prix moyen			140 882 €		-11,7%	138 872 €
	prix médian			130 000 €			130 000 €
	surface habitable			100 m <sup>2</sup>			103 m <sup>2</sup>
	surface de terrain			449 m <sup>2</sup>			511 m <sup>2</sup>
<b>DAINVILLE</b>	ventes	6,9%	17,2%	24,1%	51,7%		29
	prix moyen		128 611 €	149 821 €	206 107 €	-3,8%	170 462 €
	prix médian		118 500 €	150 000 €	200 000 €		157 800 €
	surface habitable		79 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	143 m <sup>2</sup>		116 m <sup>2</sup>
	surface de terrain		530 m <sup>2</sup>	479 m <sup>2</sup>	721 m <sup>2</sup>		608 m <sup>2</sup>
<b>SAINT-LAURENT-BLANGY</b>	ventes	5,0%	20,0%	40,0%	35,0%		20
	prix moyen			134 299 €	162 071 €	-8,1%	137 644 €
	prix médian			136 000 €	135 000 €		132 300 €
	surface habitable			105 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>		105 m <sup>2</sup>
	surface de terrain			405 m <sup>2</sup>	514 m <sup>2</sup>		401 m <sup>2</sup>

# Département du Pas-De-Calais - 1er janvier 2009 au 31 décembre 2009

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Ensemble	
SAINT-NICOLAS	ventes	4,5%	22,7%	59,1%	13,6%		22
	prix moyen		160 200 €	133 491 €		-17,0%	143 072 €
	prix médian		140 000 €	136 000 €			138 500 €
	surface habitable		108 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>			107 m <sup>2</sup>
	surface de terrain		409 m <sup>2</sup>	338 m <sup>2</sup>			360 m <sup>2</sup>
SAINT-POL-SUR-TERNOISE	ventes	8,7%	34,8%	17,4%	39,1%		31
	prix moyen		76 313 €		119 667 €	-10,9%	91 581 €
	prix médian		76 250 €		123 000 €		83 000 €
	surface habitable		89 m <sup>2</sup>		123 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
	surface de terrain		143 m <sup>2</sup>		716 m <sup>2</sup>		381 m <sup>2</sup>
ARRONDISSEMENT DE BETHUNE	ventes	15,2%	29,9%	32,4%	22,5%		931
	prix moyen	89 132 €	114 276 €	138 583 €	167 044 €	-6,5%	130 153 €
	prix médian	85 000 €	113 500 €	128 250 €	152 000 €		125 000 €
	surface habitable	77 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	134 m <sup>2</sup>		104 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	795 m <sup>2</sup>	667 m <sup>2</sup>	993 m <sup>2</sup>	1 553 m <sup>2</sup>		986 m <sup>2</sup>
ANNEZIN	ventes	22,6%	35,5%	19,4%	22,6%		31
	prix moyen	93 714 €	109 973 €	115 167 €	139 136 €	1,1%	113 892 €
	prix médian	96 000 €	102 000 €	120 000 €	135 000 €		107 200 €
	surface habitable	79 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	128 m <sup>2</sup>		96 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	327 m <sup>2</sup>	2 014 m <sup>2</sup>	463 m <sup>2</sup>	826 m <sup>2</sup>		1 065 m <sup>2</sup>
AUCHEL	ventes	8,3%	30,6%	36,1%	25,0%		38
	prix moyen		86 488 €	105 369 €	120 511 €	4,6%	100 286 €
	prix médian		80 000 €	100 000 €	100 000 €		95 000 €
	surface habitable		97 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	146 m <sup>2</sup>		108 m <sup>2</sup>
	surface de terrain		536 m <sup>2</sup>	569 m <sup>2</sup>	1 032 m <sup>2</sup>		640 m <sup>2</sup>
BARLIN	ventes	5,0%	30,0%	40,0%	25,0%		20
	prix moyen		102 833 €	83 063 €	130 500 €	-13,0%	100 800 €
	prix médian		99 500 €	80 750 €	131 000 €		97 500 €
	surface habitable		83 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>		93 m <sup>2</sup>
	surface de terrain		478 m <sup>2</sup>	731 m <sup>2</sup>	618 m <sup>2</sup>		609 m <sup>2</sup>
BETHUNE	ventes	14,0%	24,0%	40,0%	22,0%		59
	prix moyen	74 071 €	101 826 €	137 983 €	166 547 €	-19,7%	123 628 €
	prix médian	59 000 €	101 000 €	124 750 €	174 400 €		109 300 €
	surface habitable	77 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>		105 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	119 m <sup>2</sup>	245 m <sup>2</sup>	520 m <sup>2</sup>	469 m <sup>2</sup>		378 m <sup>2</sup>
BEUVRY	ventes	9,5%	47,6%	14,3%	28,6%		23
	prix moyen		100 265 €		134 000 €	-6,4%	118 507 €
	prix médian		112 000 €		130 000 €		120 000 €
	surface habitable		89 m <sup>2</sup>		127 m <sup>2</sup>		102 m <sup>2</sup>
	surface de terrain		434 m <sup>2</sup>		540 m <sup>2</sup>		460 m <sup>2</sup>
BILLY-BERCLAU	ventes	28,0%	24,0%	36,0%	12,0%		27
	prix moyen	84 586 €	113 417 €	142 733 €		-11,8%	120 315 €
	prix médian	85 000 €	107 000 €	135 000 €			108 500 €
	surface habitable	73 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>			96 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	454 m <sup>2</sup>	447 m <sup>2</sup>	492 m <sup>2</sup>			442 m <sup>2</sup>
BRUAY-LA-BUISSIÈRE	ventes	14,6%	39,0%	24,4%	22,0%		53
	prix moyen	75 417 €	91 503 €	112 730 €	154 458 €	-6,2%	106 890 €
	prix médian	82 500 €	96 250 €	116 500 €	164 320 €		104 000 €
	surface habitable	79 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	605 m <sup>2</sup>	386 m <sup>2</sup>	611 m <sup>2</sup>	852 m <sup>2</sup>		515 m <sup>2</sup>

# Département du Pas-De-Calais - 1er janvier 2009 au 31 décembre 2009

<b>MAISONS ANCIENNES</b>		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Ensemble	
DOUVRIN	ventes	14,8%	37,0%	40,7%	7,4%		27
	prix moyen		112 800 €	149 373 €		-11,3%	128 807 €
	prix médian		115 000 €	150 000 €			130 000 €
	surface habitable		86 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>			94 m <sup>2</sup>
	surface de terrain		402 m <sup>2</sup>	437 m <sup>2</sup>			486 m <sup>2</sup>
HAISNES	ventes	9,5%	42,9%	23,8%	23,8%		23
	prix moyen		124 586 €	157 400 €	137 005 €	-2,4%	132 426 €
	prix médian		123 000 €	150 000 €	146 000 €		136 000 €
	surface habitable		88 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>		99 m <sup>2</sup>
	surface de terrain		319 m <sup>2</sup>	634 m <sup>2</sup>	681 m <sup>2</sup>		489 m <sup>2</sup>
ISBERGUES	ventes	12,5%	50,0%	20,8%	16,7%		32
	prix moyen		95 404 €	88 400 €		7,3%	111 111 €
	prix médian		92 625 €	90 000 €			107 000 €
	surface habitable		94 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>			106 m <sup>2</sup>
	surface de terrain		510 m <sup>2</sup>	404 m <sup>2</sup>			678 m <sup>2</sup>
LAVENTIE	ventes	-	38,5%	34,6%	26,9%		27
	prix moyen		158 330 €	169 472 €	186 857 €	-36,4%	173 057 €
	prix médian		155 000 €	173 000 €	182 000 €		161 500 €
	surface habitable		121 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>		115 m <sup>2</sup>
	surface de terrain		397 m <sup>2</sup>	2 838 m <sup>2</sup>	1 192 m <sup>2</sup>		1 447 m <sup>2</sup>
LILLERS	ventes	26,7%	17,8%	35,6%	20,0%		52
	prix moyen	73 350 €	90 056 €	126 047 €	153 278 €	18,0%	113 799 €
	prix médian	61 500 €	86 500 €	130 224 €	150 000 €		116 400 €
	surface habitable	69 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>		93 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	470 m <sup>2</sup>	459 m <sup>2</sup>	915 m <sup>2</sup>	1 398 m <sup>2</sup>		815 m <sup>2</sup>
SAILLY-SUR-LA-LYS	ventes	7,4%	22,2%	22,2%	48,1%		27
	prix moyen		147 358 €	189 667 €	218 931 €	-8,9%	186 169 €
	prix médian		130 000 €	184 000 €	200 000 €		174 000 €
	surface habitable		106 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>	143 m <sup>2</sup>		122 m <sup>2</sup>
	surface de terrain		327 m <sup>2</sup>	697 m <sup>2</sup>	1 600 m <sup>2</sup>		1 017 m <sup>2</sup>
SAINT-VENANT	ventes	37,5%	12,5%	25,0%	25,0%		22
	prix moyen	132 583 €				42,6%	140 999 €
	prix médian	127 250 €					136 500 €
	surface habitable	92 m <sup>2</sup>					101 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	2 148 m <sup>2</sup>					1 590 m <sup>2</sup>
ARRONDISSEMENT DE BOULOGNE	ventes	11,3%	22,6%	33,2%	32,9%		579
	prix moyen	106 259 €	127 436 €	151 094 €	185 612 €	-8,6%	152 198 €
	prix médian	97 000 €	120 000 €	141 000 €	160 000 €		137 500 €
	surface habitable	74 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	133 m <sup>2</sup>		106 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	509 m <sup>2</sup>	1 025 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>	827 m <sup>2</sup>		791 m <sup>2</sup>
BOULOGNE-SUR-MER	ventes	12,1%	24,3%	26,2%	37,4%		108
	prix moyen	87 346 €	110 088 €	140 462 €	165 696 €	-5,1%	135 792 €
	prix médian	86 000 €	114 650 €	127 000 €	150 000 €		124 500 €
	surface habitable	63 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>		108 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	73 m <sup>2</sup>	138 m <sup>2</sup>	215 m <sup>2</sup>	228 m <sup>2</sup>		186 m <sup>2</sup>
MARQUISE	ventes	16,0%	16,0%	28,0%	40,0%		25
	prix moyen			132 279 €	194 145 €	2,5%	152 156 €
	prix médian			136 000 €	202 325 €		140 000 €
	surface habitable			98 m <sup>2</sup>	137 m <sup>2</sup>		112 m <sup>2</sup>
	surface de terrain			518 m <sup>2</sup>	4 570 m <sup>2</sup>		2 129 m <sup>2</sup>

# Département du Pas-De-Calais - 1er janvier 2009 au 31 décembre 2009

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Ensemble	
OUTREAU	ventes	11,4%	35,7%	31,4%	21,4%		70
	prix moyen	84 125 €	127 366 €	126 045 €	144 707 €	-14,4%	125 725 €
	prix médian	87 500 €	122 000 €	123 500 €	135 000 €		124 000 €
	surface habitable	79 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>		103 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	308 m <sup>2</sup>	291 m <sup>2</sup>	252 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>		293 m <sup>2</sup>
LE PORTEL	ventes	8,3%	13,9%	16,7%	61,1%		36
	prix moyen		120 400 €	119 583 €	157 480 €	-4,3%	140 946 €
	prix médian		115 000 €	127 500 €	146 500 €		132 400 €
	surface habitable		87 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>		110 m <sup>2</sup>
	surface de terrain		190 m <sup>2</sup>	196 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>		252 m <sup>2</sup>
SAINT-ETIENNE-AU-MONT	ventes	8,0%	32,0%	40,0%	20,0%		25
	prix moyen		111 419 €	143 985 €	172 800 €	-11,7%	138 008 €
	prix médian		104 500 €	138 150 €	138 500 €		135 000 €
	surface habitable		91 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>		98 m <sup>2</sup>
	surface de terrain		441 m <sup>2</sup>	563 m <sup>2</sup>	516 m <sup>2</sup>		538 m <sup>2</sup>
SAINT-LEONARD	ventes	5,0%	10,0%	55,0%	30,0%		20
	prix moyen			134 318 €	181 308 €	-19,3%	147 918 €
	prix médian			141 000 €	163 000 €		145 000 €
	surface habitable			92 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>		101 m <sup>2</sup>
	surface de terrain			294 m <sup>2</sup>	455 m <sup>2</sup>		344 m <sup>2</sup>
SAINT-MARTIN-BOULOGNE	ventes	8,5%	15,3%	40,7%	35,6%		60
	prix moyen	100 200 €	119 956 €	145 298 €	190 271 €	-2,9%	153 624 €
	prix médian	95 000 €	128 000 €	134 500 €	185 000 €		139 000 €
	surface habitable	74 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	129 m <sup>2</sup>		107 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	179 m <sup>2</sup>	204 m <sup>2</sup>	419 m <sup>2</sup>	422 m <sup>2</sup>		365 m <sup>2</sup>
WIMEREUX	ventes	5,9%	11,8%	38,2%	44,1%		34
	prix moyen			194 392 €	254 540 €	-14,4%	210 974 €
	prix médian			185 800 €	230 000 €		187 950 €
	surface habitable			94 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>		108 m <sup>2</sup>
	surface de terrain			391 m <sup>2</sup>	455 m <sup>2</sup>		421 m <sup>2</sup>
WIMILLE	ventes	5,0%	25,0%	50,0%	20,0%		20
	prix moyen		112 000 €	169 220 €		-9,9%	156 310 €
	prix médian		120 000 €	155 000 €			135 500 €
	surface habitable		81 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>			108 m <sup>2</sup>
	surface de terrain		262 m <sup>2</sup>	726 m <sup>2</sup>			593 m <sup>2</sup>
ARRONDISSEMENT DE MONTREUIL	ventes	24,3%	29,2%	23,9%	22,6%		327
	prix moyen	106 317 €	133 731 €	144 794 €	201 376 €	-2,6%	144 578 €
	prix médian	109 000 €	120 000 €	135 000 €	197 000 €		130 000 €
	surface habitable	64 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>		98 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	771 m <sup>2</sup>	985 m <sup>2</sup>	901 m <sup>2</sup>	1 762 m <sup>2</sup>		1 137 m <sup>2</sup>
BERCK	ventes	20,9%	35,8%	32,8%	10,4%		68
	prix moyen	99 326 €	135 425 €	157 713 €	188 786 €	-3,5%	140 176 €
	prix médian	100 000 €	114 800 €	133 500 €	175 000 €		120 000 €
	surface habitable	50 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>		86 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	391 m <sup>2</sup>	302 m <sup>2</sup>	328 m <sup>2</sup>	549 m <sup>2</sup>		352 m <sup>2</sup>
CUCQ	ventes	25,0%	30,0%	15,0%	30,0%		23
	prix moyen	118 600 €	226 534 €		244 353 €	12,1%	200 714 €
	prix médian	125 000 €	229 853 €		211 000 €		185 000 €
	surface habitable	54 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>		148 m <sup>2</sup>		93 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	343 m <sup>2</sup>	811 m <sup>2</sup>		782 m <sup>2</sup>		631 m <sup>2</sup>

# Département du Pas-De-Calais - 1er janvier 2009 au 31 décembre 2009

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Ensemble	
ETAPLES	ventes	31,0%	34,5%	17,2%	17,2%		31
	prix moyen	88 067 €	111 410 €	155 800 €	295 800 €	-29,1%	143 700 €
	prix médian	105 000 €	116 000 €	155 000 €	329 000 €		126 000 €
	surface habitable	58 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	158 m <sup>2</sup>		92 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	166 m <sup>2</sup>	253 m <sup>2</sup>	511 m <sup>2</sup>	1 232 m <sup>2</sup>		424 m <sup>2</sup>
ARRONDISSEMENT DE SAINT OMER	ventes	21,1%	24,3%	27,8%	26,8%		447
	prix moyen	90 182 €	116 944 €	134 993 €	167 522 €	-7,3%	127 906 €
	prix médian	80 250 €	115 000 €	134 500 €	156 200 €		122 500 €
	surface habitable	73 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	137 m <sup>2</sup>		105 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	1 567 m <sup>2</sup>	1 858 m <sup>2</sup>	1 172 m <sup>2</sup>	1 863 m <sup>2</sup>		1 545 m <sup>2</sup>
AIRE-SUR-LA-LYS	ventes	28,0%	28,0%	32,0%	12,0%		32
	prix moyen	97 407 €	142 857 €	146 963 €		10,8%	133 355 €
	prix médian	90 000 €	120 000 €	135 000 €			129 000 €
	surface habitable	83 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>			109 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	1 677 m <sup>2</sup>	518 m <sup>2</sup>	1 370 m <sup>2</sup>			1 306 m <sup>2</sup>
LUMBRES	ventes	25,0%	33,3%	16,7%	25,0%		26
	prix moyen	61 267 €	100 225 €		158 894 €	-19,0%	107 337 €
	prix médian	58 500 €	97 900 €		152 683 €		98 000 €
	surface habitable	59 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>		126 m <sup>2</sup>		99 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	388 m <sup>2</sup>	523 m <sup>2</sup>		1 275 m <sup>2</sup>		706 m <sup>2</sup>
SAINT-OMER	ventes	15,4%	30,8%	23,1%	30,8%		23
	prix moyen					-29,0%	97 310 €
	prix médian						90 000 €
	surface habitable						99 m <sup>2</sup>
	surface de terrain						190 m <sup>2</sup>
ARRONDISSEMENT DE CALAIS	ventes	11,8%	23,9%	32,9%	31,4%		429
	prix moyen	86 927 €	112 830 €	142 752 €	161 831 €	2,1%	134 900 €
	prix médian	82 950 €	114 000 €	132 500 €	145 000 €		127 000 €
	surface habitable	68 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	129 m <sup>2</sup>		103 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	405 m <sup>2</sup>	353 m <sup>2</sup>	452 m <sup>2</sup>	542 m <sup>2</sup>		450 m <sup>2</sup>
CALAIS	ventes	9,8%	26,3%	31,0%	32,9%		260
	prix moyen	81 375 €	102 430 €	126 946 €	148 568 €	0,7%	123 083 €
	prix médian	82 900 €	98 000 €	124 000 €	131 050 €		117 000 €
	surface habitable	71 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	129 m <sup>2</sup>		103 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	129 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	241 m <sup>2</sup>	239 m <sup>2</sup>		214 m <sup>2</sup>
COULOGNE	ventes	22,2%	11,1%	51,9%	14,8%		27
	prix moyen	88 333 €		151 993 €		-0,2%	149 737 €
	prix médian	92 500 €		145 850 €			137 000 €
	surface habitable	67 m <sup>2</sup>		105 m <sup>2</sup>			96 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	653 m <sup>2</sup>		546 m <sup>2</sup>			688 m <sup>2</sup>
GUINES	ventes	16,7%	16,7%	37,5%	29,2%		24
	prix moyen			130 186 €	151 650 €	13,6%	125 064 €
	prix médian			132 054 €	147 000 €		131 127 €
	surface habitable			95 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>		92 m <sup>2</sup>
	surface de terrain			864 m <sup>2</sup>	508 m <sup>2</sup>		594 m <sup>2</sup>
MARCK	ventes	8,3%	30,6%	25,0%	36,1%		36
	prix moyen		138 518 €	152 722 €	192 808 €	-6,1%	159 019 €
	prix médian		135 000 €	148 500 €	171 500 €		145 500 €
	surface habitable		87 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	134 m <sup>2</sup>		106 m <sup>2</sup>
	surface de terrain		367 m <sup>2</sup>	515 m <sup>2</sup>	742 m <sup>2</sup>		565 m <sup>2</sup>

# Département du Pas-De-Calais - 1er janvier 2009 au 31 décembre 2009

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Ensemble	
ARRONDISSEMENT DE LENS	ventes	13,0%	32,4%	33,8%	20,7%		938
	prix moyen	94 321 €	117 927 €	131 605 €	148 095 €	-6,9%	125 853 €
	prix médian	90 000 €	114 000 €	127 800 €	144 000 €		121 425 €
	surface habitable	76 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	133 m <sup>2</sup>		103 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	398 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	465 m <sup>2</sup>	604 m <sup>2</sup>		476 m <sup>2</sup>
BILLY-MONTIGNY	ventes	13,0%	34,8%	26,1%	26,1%		25
	prix moyen		111 375 €	96 667 €	138 167 €	3,6%	115 240 €
	prix médian		106 000 €	106 500 €	123 500 €		109 000 €
	surface habitable		85 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>		110 m <sup>2</sup>
	surface de terrain		384 m <sup>2</sup>	293 m <sup>2</sup>	638 m <sup>2</sup>		417 m <sup>2</sup>
BULLY-LES-MINES	ventes	-	4,2%	79,2%	16,7%		26
	prix moyen			132 045 €		-4,7%	133 202 €
	prix médian			128 600 €			133 825 €
	surface habitable			105 m <sup>2</sup>			106 m <sup>2</sup>
	surface de terrain			401 m <sup>2</sup>			426 m <sup>2</sup>
CARVIN	ventes	12,3%	40,7%	24,7%	22,2%		82
	prix moyen	97 400 €	124 555 €	126 204 €	141 493 €	-9,2%	125 186 €
	prix médian	105 000 €	121 250 €	126 300 €	131 500 €		121 125 €
	surface habitable	84 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>		104 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	285 m <sup>2</sup>	346 m <sup>2</sup>	346 m <sup>2</sup>	523 m <sup>2</sup>		378 m <sup>2</sup>
COURCELLES-LES-LENS	ventes	5,6%	61,1%	22,2%	11,1%		24
	prix moyen		97 591 €			-1,6%	117 233 €
	prix médian		120 000 €				120 000 €
	surface habitable		81 m <sup>2</sup>				94 m <sup>2</sup>
	surface de terrain		439 m <sup>2</sup>				476 m <sup>2</sup>
COURRIERES	ventes	7,9%	36,8%	34,2%	21,1%		41
	prix moyen		126 093 €	139 538 €	151 225 €	-4,1%	138 468 €
	prix médian		123 000 €	137 500 €	143 500 €		137 500 €
	surface habitable		97 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>		102 m <sup>2</sup>
	surface de terrain		374 m <sup>2</sup>	410 m <sup>2</sup>	390 m <sup>2</sup>		388 m <sup>2</sup>
DOURGES	ventes	5,3%	57,9%	26,3%	10,5%		23
	prix moyen		121 809 €	122 200 €		-5,5%	124 572 €
	prix médian		110 000 €	123 000 €			120 000 €
	surface habitable		100 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>			106 m <sup>2</sup>
	surface de terrain		286 m <sup>2</sup>	317 m <sup>2</sup>			345 m <sup>2</sup>
HARNES	ventes	8,5%	36,2%	29,8%	25,5%		49
	prix moyen		118 062 €	125 425 €	140 020 €	-7,7%	122 556 €
	prix médian		112 000 €	114 500 €	130 000 €		117 000 €
	surface habitable		96 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>		104 m <sup>2</sup>
	surface de terrain		497 m <sup>2</sup>	526 m <sup>2</sup>	547 m <sup>2</sup>		480 m <sup>2</sup>
HENIN-BEAUMONT	ventes	13,3%	31,7%	46,7%	8,3%		66
	prix moyen	83 438 €	104 447 €	134 464 €	158 360 €	-0,4%	118 739 €
	prix médian	89 250 €	90 000 €	116 500 €	147 300 €		104 500 €
	surface habitable	80 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>		97 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	309 m <sup>2</sup>	315 m <sup>2</sup>	388 m <sup>2</sup>	623 m <sup>2</sup>		382 m <sup>2</sup>
LEFOREST	ventes	20,8%	16,7%	33,3%	29,2%		26
	prix moyen	80 000 €		156 081 €	131 500 €	-10,2%	127 346 €
	prix médian	75 000 €		141 975 €	137 000 €		131 100 €
	surface habitable	65 m <sup>2</sup>		97 m <sup>2</sup>	138 m <sup>2</sup>		101 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	466 m <sup>2</sup>		927 m <sup>2</sup>	573 m <sup>2</sup>		650 m <sup>2</sup>

# Département du Pas-De-Calais - 1er janvier 2009 au 31 décembre 2009

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Ensemble	
LENS	ventes	14,9%	32,8%	28,4%	23,9%		73
	prix moyen	84 310 €	119 286 €	122 161 €	160 606 €	-6,9%	125 535 €
	prix médian	89 000 €	112 500 €	122 000 €	147 000 €		115 000 €
	surface habitable	73 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	133 m <sup>2</sup>		103 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	191 m <sup>2</sup>	396 m <sup>2</sup>	302 m <sup>2</sup>	372 m <sup>2</sup>		340 m <sup>2</sup>
LIEVIN	ventes	10,4%	28,4%	35,8%	25,4%		70
	prix moyen	98 057 €	116 305 €	127 444 €	146 376 €	-11,2%	126 532 €
	prix médian	110 000 €	110 000 €	122 500 €	150 000 €		121 675 €
	surface habitable	79 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	128 m <sup>2</sup>		107 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	429 m <sup>2</sup>	378 m <sup>2</sup>	394 m <sup>2</sup>	652 m <sup>2</sup>		454 m <sup>2</sup>
LOISON-SOUS-LENS	ventes	22,6%	38,7%	25,8%	12,9%		33
	prix moyen	87 821 €	104 117 €	121 675 €		-5,1%	111 705 €
	prix médian	75 000 €	106 700 €	115 450 €			108 000 €
	surface habitable	70 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>			92 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	513 m <sup>2</sup>	321 m <sup>2</sup>	464 m <sup>2</sup>			510 m <sup>2</sup>
LOOS-EN-GOHELLE	ventes	15,4%	34,6%	19,2%	30,8%		31
	prix moyen		119 067 €	134 790 €	164 563 €	-8,3%	132 137 €
	prix médian		115 600 €	100 000 €	182 500 €		125 000 €
	surface habitable		94 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>		108 m <sup>2</sup>
	surface de terrain		614 m <sup>2</sup>	685 m <sup>2</sup>	1 330 m <sup>2</sup>		921 m <sup>2</sup>
MONTIGNY-EN-GOHELLE	ventes	4,3%	34,8%	47,8%	13,0%		27
	prix moyen		110 250 €	115 818 €		-13,8%	116 926 €
	prix médian		110 000 €	123 000 €			122 000 €
	surface habitable		92 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>			107 m <sup>2</sup>
	surface de terrain		353 m <sup>2</sup>	301 m <sup>2</sup>			339 m <sup>2</sup>
OIGNIES	ventes	13,8%	41,4%	37,9%	6,9%		30
	prix moyen		136 896 €	158 622 €		-0,9%	141 191 €
	prix médian		135 375 €	162 500 €			147 500 €
	surface habitable		98 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>			100 m <sup>2</sup>
	surface de terrain		452 m <sup>2</sup>	693 m <sup>2</sup>			542 m <sup>2</sup>
PONT-A-VENDIN	ventes	21,4%	28,6%	28,6%	21,4%		30
	prix moyen	93 867 €	96 750 €	127 240 €	139 917 €	-12,9%	111 775 €
	prix médian	98 750 €	92 000 €	122 485 €	139 000 €		115 000 €
	surface habitable	85 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>		97 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	205 m <sup>2</sup>	235 m <sup>2</sup>	284 m <sup>2</sup>	485 m <sup>2</sup>		289 m <sup>2</sup>
SALLAUMINES	ventes	10,0%	20,0%	40,0%	30,0%		24
	prix moyen			114 069 €	123 417 €	-14,0%	108 854 €
	prix médian			115 875 €	143 250 €		105 750 €
	surface habitable			102 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>		105 m <sup>2</sup>
	surface de terrain			503 m <sup>2</sup>	391 m <sup>2</sup>		399 m <sup>2</sup>
VENDIN-LE-VIEIL	ventes	13,0%	34,8%	30,4%	21,7%		25
	prix moyen		134 928 €	148 379 €	188 550 €	2,1%	147 233 €
	prix médian		115 250 €	149 000 €	188 000 €		149 000 €
	surface habitable		96 m <sup>2</sup>	134 m <sup>2</sup>	128 m <sup>2</sup>		109 m <sup>2</sup>
	surface de terrain		536 m <sup>2</sup>	697 m <sup>2</sup>	388 m <sup>2</sup>		511 m <sup>2</sup>
WINGLES	ventes	6,7%	40,0%	23,3%	30,0%		31
	prix moyen		122 244 €	134 400 €	149 400 €	-12,4%	128 886 €
	prix médian		121 440 €	133 000 €	139 000 €		125 000 €
	surface habitable		92 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>		107 m <sup>2</sup>
	surface de terrain		333 m <sup>2</sup>	328 m <sup>2</sup>	707 m <sup>2</sup>		441 m <sup>2</sup>

## Département du Pas-De-Calais - 1er janvier 2009 au 31 décembre 2009

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Ensemble	
<b>SECTEUR CONDETTE-NEUFCHATEL-LE TOUQUET</b>	ventes	15,7%	17,6%	33,3%	33,3%		53
	prix moyen	199 063 €	286 944 €	319 258 €	291 900 €	-2,9%	286 598 €
	prix médian	220 000 €	300 000 €	340 000 €	290 000 €		290 000 €
	surface habitable	52 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	148 m <sup>2</sup>		108 m <sup>2</sup>
	surface de terrain	527 m <sup>2</sup>	828 m <sup>2</sup>	615 m <sup>2</sup>	598 m <sup>2</sup>		624 m <sup>2</sup>
<b>LE TOUQUET-PARIS-PLAGE</b>	ventes	16,7%	20,8%	33,3%	29,2%		25
	prix moyen		363 400 €	408 174 €	352 714 €	6,7%	352 196 €
	prix médian		380 000 €	423 196 €	385 000 €		385 000 €
	surface habitable		102 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	129 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
	surface de terrain		1 121 m <sup>2</sup>	549 m <sup>2</sup>	240 m <sup>2</sup>		561 m <sup>2</sup>

# Département du Pas-De-Calais - 1er janvier 2009 au 31 décembre 2009

<b>MAISONS NEUVES</b>		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Ensemble	
<b>Pas-de-Calais</b>	ventes	10,5%	34,9%	28,1%	26,5%	357	
	prix moyen	149 986 €	170 878 €	183 718 €	226 107 €	-5,1%	188 351 €
	prix médian	147 850 €	162 001 €	170 000 €	214 350 €	175 000 €	
	surface habitable	76 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	
	surface de terrain	806 m <sup>2</sup>	520 m <sup>2</sup>	681 m <sup>2</sup>	1 061 m <sup>2</sup>	731 m <sup>2</sup>	
<b>ARRONDISSEMENT D'ARRAS</b>	ventes	4,7%	26,6%	28,1%	40,6%	69	
	prix moyen		181 337 €	178 916 €	232 962 €	3,8%	195 048 €
	prix médian		201 567 €	176 401 €	229 000 €	195 000 €	
	surface habitable		95 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	137 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	
	surface de terrain		547 m <sup>2</sup>	742 m <sup>2</sup>	833 m <sup>2</sup>	723 m <sup>2</sup>	
<b>ARRONDISSEMENT DE BETHUNE</b>	ventes	4,4%	48,9%	24,4%	22,2%	52	
	prix moyen		157 995 €	181 723 €	220 850 €	-19,9%	177 805 €
	prix médian		145 501 €	165 000 €	193 500 €	165 500 €	
	surface habitable		93 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>	146 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>	
	surface de terrain		494 m <sup>2</sup>	789 m <sup>2</sup>	1 032 m <sup>2</sup>	710 m <sup>2</sup>	
<b>ARRONDISSEMENT DE BOULOGNE</b>	ventes	2,5%	27,5%	32,5%	37,5%	45	
	prix moyen		192 041 €	213 507 €	265 823 €	6,3%	235 945 €
	prix médian		163 001 €	180 000 €	249 999 €	213 001 €	
	surface habitable		96 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>	143 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>	
	surface de terrain		424 m <sup>2</sup>	670 m <sup>2</sup>	984 m <sup>2</sup>	667 m <sup>2</sup>	
<b>ARRONDISSEMENT DE MONTREUIL</b>	ventes	32,7%	30,6%	20,4%	16,3%	54	
	prix moyen	137 079 €	149 013 €	187 840 €	242 463 €	-15,6%	166 572 €
	prix médian	136 500 €	142 500 €	155 000 €	215 000 €	145 001 €	
	surface habitable	59 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	
	surface de terrain	305 m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>	1 004 m <sup>2</sup>	1 293 m <sup>2</sup>	569 m <sup>2</sup>	
<b>ETAPLES</b>	ventes	36,7%	46,7%	13,3%	3,3%	33	
	prix moyen	145 297 €	143 536 €			5,8%	154 569 €
	prix médian	138 479 €	142 500 €			142 500 €	
	surface habitable	59 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>			79 m <sup>2</sup>	
	surface de terrain	228 m <sup>2</sup>	263 m <sup>2</sup>			290 m <sup>2</sup>	
<b>ARRONDISSEMENT DE SAINT OMER</b>	ventes	17,9%	25,0%	17,9%	39,3%	30	
	prix moyen	152 200 €	140 615 €	150 900 €	185 888 €	-13,8%	163 719 €
	prix médian	150 000 €	148 001 €	148 000 €	195 000 €	157 250 €	
	surface habitable	81 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	
	surface de terrain	1 114 m <sup>2</sup>	1 622 m <sup>2</sup>	787 m <sup>2</sup>	1 846 m <sup>2</sup>	1 503 m <sup>2</sup>	
<b>ARRONDISSEMENT DE CALAIS</b>	ventes	3,6%	35,7%	42,9%	17,9%	28	
	prix moyen		204 905 €	179 815 €	170 600 €	-13,0%	186 887 €
	prix médian		212 750 €	162 300 €	177 000 €	176 000 €	
	surface habitable		114 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>	
	surface de terrain		692 m <sup>2</sup>	567 m <sup>2</sup>	493 m <sup>2</sup>	865 m <sup>2</sup>	
<b>ARRONDISSEMENT DE LENS</b>	ventes	9,7%	40,3%	33,9%	16,1%	68	
	prix moyen	177 834 €	163 321 €	172 002 €	208 489 €	-0,6%	175 191 €
	prix médian	187 501 €	172 390 €	170 000 €	199 250 €	174 995 €	
	surface habitable	107 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	
	surface de terrain	713 m <sup>2</sup>	403 m <sup>2</sup>	477 m <sup>2</sup>	1 056 m <sup>2</sup>	565 m <sup>2</sup>	

# Département du Pas-De-Calais - 1er janvier 2009 au 31 décembre 2009

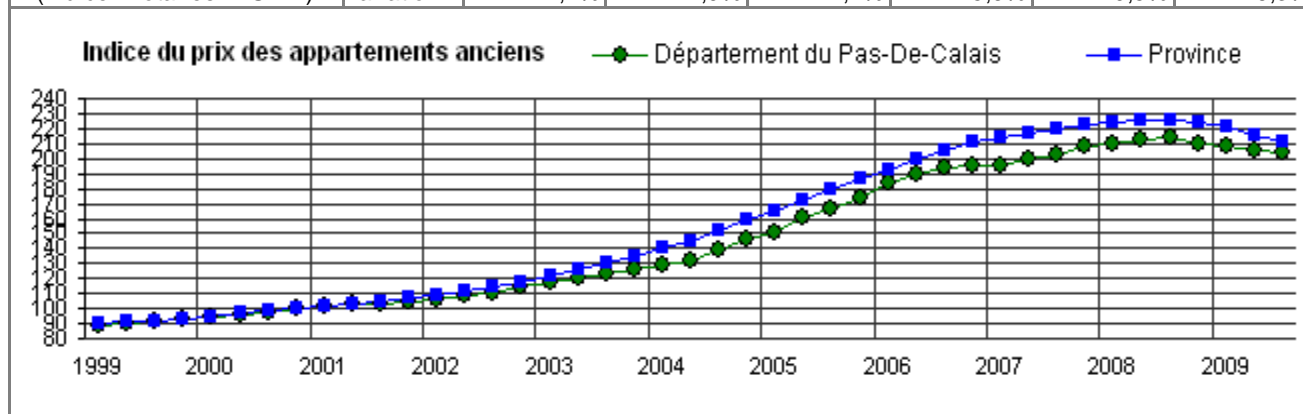
TERRAINS À BÂTIR		moins de 600 m <sup>2</sup>	de 600 à 900 m <sup>2</sup>	de 900 à 1500 m <sup>2</sup>	de 1500 à 2500 m <sup>2</sup>	de 2500 à 5000 m <sup>2</sup>	Ensemble
<b>Pas-de-Calais</b>	ventes	20,2%	27,6%	33,3%	13,8%	5,1%	889
	prix / m <sup>2</sup> moyen	100 €	80 €	50 €	32 €	19 €	51 €
	prix moyen	47 528 €	58 078 €	56 099 €	59 136 €	63 464 €	-3,2% 55 702 €
	prix médian	49 000 €	60 000 €	52 000 €	50 000 €	58 000 €	54 500 €
	surface de terrain	473 m <sup>2</sup>	729 m <sup>2</sup>	1117 m <sup>2</sup>	1876 m <sup>2</sup>	3292 m <sup>2</sup>	1095 m <sup>2</sup>
<b>ARRONDISSEMENT D'ARRAS</b>	ventes	15,3%	26,8%	35,3%	16,2%	6,4%	235
	prix / m <sup>2</sup> moyen	84 €	72 €	45 €	28 €	17 €	43 €
	prix moyen	42 816 €	52 807 €	50 233 €	51 296 €	54 972 €	-3,9% 50 261 €
	prix médian	47 750 €	55 000 €	45 500 €	45 320 €	52 000 €	47 950 €
	surface de terrain	508 m <sup>2</sup>	735 m <sup>2</sup>	1105 m <sup>2</sup>	1853 m <sup>2</sup>	3186 m <sup>2</sup>	1168 m <sup>2</sup>
<b>ARRONDISSEMENT DE BETHUNE</b>	ventes	23,2%	23,2%	35,2%	14,8%	3,5%	142
	prix / m <sup>2</sup> moyen	108 €	82 €	55 €	33 €	25 €	55 €
	prix moyen	47 489 €	59 721 €	61 443 €	62 419 €	83 400 €	-7,1% 58 717 €
	prix médian	41 000 €	61 300 €	60 000 €	53 870 €	60 000 €	55 650 €
	surface de terrain	441 m <sup>2</sup>	724 m <sup>2</sup>	1124 m <sup>2</sup>	1919 m <sup>2</sup>	3304 m <sup>2</sup>	1067 m <sup>2</sup>
<b>ARRONDISSEMENT DE BOULOGNE</b>	ventes	21,5%	26,2%	40,0%	7,7%	4,6%	65
	prix / m <sup>2</sup> moyen	131 €	118 €	76 €	64 €		79 €
	prix moyen	55 829 €	89 033 €	85 274 €	127 720 €		27,3% 84 198 €
	prix médian	46 500 €	85 414 €	80 000 €	150 000 €		80 500 €
	surface de terrain	426 m <sup>2</sup>	752 m <sup>2</sup>	1125 m <sup>2</sup>	1992 m <sup>2</sup>		1064 m <sup>2</sup>
<b>ARRONDISSEMENT DE MONTREUIL</b>	ventes	4,9%	13,6%	48,1%	24,7%	8,6%	81
	prix / m <sup>2</sup> moyen		69 €	38 €	28 €	13 €	34 €
	prix moyen		52 085 €	44 160 €	49 450 €	40 473 €	-2,8% 46 784 €
	prix médian		45 000 €	40 000 €	42 213 €	43 727 €	41 425 €
	surface de terrain		755 m <sup>2</sup>	1170 m <sup>2</sup>	1771 m <sup>2</sup>	3101 m <sup>2</sup>	1395 m <sup>2</sup>
<b>ARRONDISSEMENT DE SAINT OMER</b>	ventes	7,5%	27,6%	40,8%	16,7%	7,5%	174
	prix / m <sup>2</sup> moyen	62 €	65 €	45 €	28 €	19 €	39 €
	prix moyen	28 492 €	48 904 €	50 104 €	54 293 €	65 308 €	-6,4% 49 992 €
	prix médian	30 000 €	50 887 €	46 000 €	51 000 €	60 000 €	49 000 €
	surface de terrain	463 m <sup>2</sup>	755 m <sup>2</sup>	1110 m <sup>2</sup>	1944 m <sup>2</sup>	3375 m <sup>2</sup>	1272 m <sup>2</sup>
<b>ARRONDISSEMENT DE CALAIS</b>	ventes	23,3%	34,9%	25,6%	11,6%	4,7%	43
	prix / m <sup>2</sup> moyen	106 €	77 €	67 €	37 €		61 €
	prix moyen	47 848 €	57 501 €	66 876 €	60 000 €		-17,6% 58 991 €
	prix médian	53 300 €	60 000 €	60 000 €	54 000 €		60 000 €
	surface de terrain	451 m <sup>2</sup>	745 m <sup>2</sup>	1005 m <sup>2</sup>	1610 m <sup>2</sup>		974 m <sup>2</sup>
<b>ARRONDISSEMENT DE LENS</b>	ventes	45,0%	40,7%	10,7%	3,6%	-	140
	prix / m <sup>2</sup> moyen	107 €	91 €	63 €	50 €		87 €
	prix moyen	51 730 €	62 627 €	70 540 €	102 320 €		2,5% 59 989 €
	prix médian	56 200 €	62 000 €	72 000 €	89 000 €		60 350 €
	surface de terrain	485 m <sup>2</sup>	685 m <sup>2</sup>	1118 m <sup>2</sup>	2060 m <sup>2</sup>		690 m <sup>2</sup>
<b>DOURGES</b>	ventes	31,0%	58,6%	10,3%	-	-	29
	prix / m <sup>2</sup> moyen	109 €	104 €				96 €
	prix moyen	59 344 €	65 912 €				-1,2% 62 986 €
	prix médian	62 000 €	66 000 €				63 000 €
	surface de terrain	542 m <sup>2</sup>	635 m <sup>2</sup>				658 m <sup>2</sup>
<b>MAZINGARBE</b>	ventes	51,4%	48,6%	-	-	-	35
	prix / m <sup>2</sup> moyen	101 €	92 €				97 €
	prix moyen	57 156 €	60 847 €				13,1% 58 949 €
	prix médian	57 400 €	60 800 €				58 850 €
	surface de terrain	565 m <sup>2</sup>	658 m <sup>2</sup>				610 m <sup>2</sup>

TERRAINS À BÂTIR		Hors lotissement	En lotissement	Ensemble	
<b>Pas-de-Calais</b>	ventes	60,3%	39,7%		889
	prix / m <sup>2</sup> moyen	40 €	77 €		51 €
	prix moyen	50 246 €	63 986 €	-3,2%	55 702 €
	prix médian	45 550 €	60 500 €		54 500 €
	surface de terrain	1269 m <sup>2</sup>	830 m <sup>2</sup>		1095 m <sup>2</sup>
<b>ARRONDISSEMENT D'ARRAS</b>	ventes	68,5%	31,5%		235
	prix / m <sup>2</sup> moyen	34 €	74 €		43 €
	prix moyen	44 012 €	63 857 €	-3,9%	50 261 €
	prix médian	40 000 €	58 291 €		47 950 €
	surface de terrain	1309 m <sup>2</sup>	862 m <sup>2</sup>		1168 m <sup>2</sup>
<b>ARRONDISSEMENT DE BETHUNE</b>	ventes	64,1%	35,9%		142
	prix / m <sup>2</sup> moyen	44 €	89 €		55 €
	prix moyen	54 381 €	66 454 €	-7,1%	58 717 €
	prix médian	49 000 €	65 900 €		55 650 €
	surface de terrain	1245 m <sup>2</sup>	748 m <sup>2</sup>		1067 m <sup>2</sup>
<b>ARRONDISSEMENT DE BOULOGNE</b>	ventes	60,0%	40,0%		65
	prix / m <sup>2</sup> moyen	70 €	95 €		79 €
	prix moyen	79 811 €	90 780 €	27,3%	84 198 €
	prix médian	80 000 €	88 250 €		80 500 €
	surface de terrain	1136 m <sup>2</sup>	954 m <sup>2</sup>		1064 m <sup>2</sup>
<b>ARRONDISSEMENT DE MONTREUIL</b>	ventes	72,8%	27,2%		81
	prix / m <sup>2</sup> moyen	27 €	58 €		34 €
	prix moyen	41 839 €	60 044 €	-2,8%	46 784 €
	prix médian	36 000 €	51 500 €		41 425 €
	surface de terrain	1531 m <sup>2</sup>	1028 m <sup>2</sup>		1395 m <sup>2</sup>
<b>ARRONDISSEMENT DE SAINT OMER</b>	ventes	67,2%	32,8%		174
	prix / m <sup>2</sup> moyen	34 €	53 €		39 €
	prix moyen	46 108 €	57 966 €	-6,4%	49 992 €
	prix médian	45 000 €	55 000 €		49 000 €
	surface de terrain	1354 m <sup>2</sup>	1103 m <sup>2</sup>		1272 m <sup>2</sup>
<b>ARRONDISSEMENT DE CALAIS</b>	ventes	55,8%	44,2%		43
	prix / m <sup>2</sup> moyen	46 €	90 €		61 €
	prix moyen	54 044 €	65 241 €	-17,6%	58 991 €
	prix médian	55 500 €	62 000 €		60 000 €
	surface de terrain	1173 m <sup>2</sup>	722 m <sup>2</sup>		974 m <sup>2</sup>
<b>ARRONDISSEMENT DE LENS</b>	ventes	29,3%	70,7%		140
	prix / m <sup>2</sup> moyen	73 €	94 €		87 €
	prix moyen	58 190 €	60 734 €	2,5%	59 989 €
	prix médian	60 000 €	60 500 €		60 350 €
	surface de terrain	795 m <sup>2</sup>	647 m <sup>2</sup>		690 m <sup>2</sup>

## Département du Pas-De-Calais

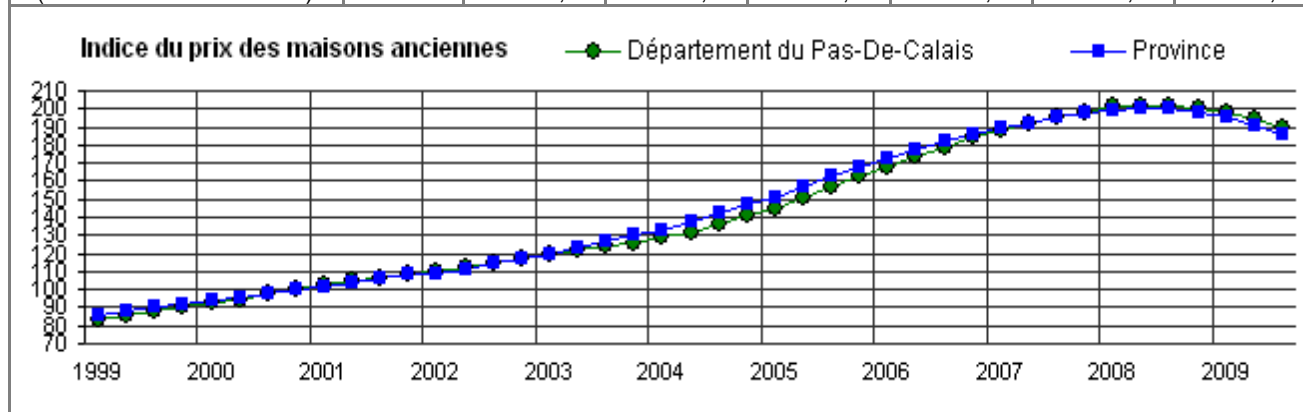
### Indices du prix des appartements anciens

Indices de prix (base 100 en 2000) et variation sur un an		2004	2005	2006	2007	2008	3e Trim 2009
BERCK	indice	152,0	173,1	207,4	220,7	211,3	213,5
	variation	16,9%	13,9%	19,8%	6,4%	-4,3%	-2,8%
BOULOGNE-SUR-MER	indice	136,8	159,2	174,8	195,8	193,1	185,1
	variation	11,5%	16,4%	9,8%	12,0%	-1,4%	-6,8%
LE TOUQUET-PARIS-PLAGE	indice	164,3	207,5	233,3	244,2	251,7	240,8
	variation	21,0%	26,3%	12,4%	4,7%	3,1%	-7,0%
Département du Pas-De-Calais	indice	145,6	174,2	195,5	208,1	210,2	203,6
	variation	15,0%	19,7%	12,2%	6,5%	1,0%	-4,9%
Province (indice "Notaires-INSEE")	indice	158,6	186,9	210,6	222,4	223,5	211,3
	variation	17,4%	17,9%	12,7%	5,6%	0,5%	-6,3%



### Indices du prix des maisons anciennes

Indices de prix (base 100 en 2000) et variation sur un an		2004	2005	2006	2007	2008	3e Trim 2009
Département du Pas-De-Calais	indice	140,8	163,4	184,3	198,1	200,6	189,4
	variation	11,7%	16,1%	12,8%	7,5%	1,3%	-6,1%
Province (indice "Notaires-INSEE")	indice	146,8	168,2	186,3	197,8	198,3	185,4
	variation	13,1%	14,6%	10,7%	6,2%	0,2%	-7,6%



## **Annexe : critères de sélection et mode de calcul**

### **Analyse des prix**

On ne retient que les biens :

- libres de toute occupation,
- acquis en pleine propriété par une vente de gré à gré,
- destinés à un usage strict d'habitation,
- Vendu sans part sociale.

Afin d'éviter les transactions atypiques, on rejette :

- les biens non standard tels que les chambres, lofts, ateliers, grandes propriétés, châteaux, ...
- les biens de grande superficie
- les acquisitions effectuées par des professionnels de l'immobilier

On ne conserve que les terrains viabilisés ou viabilisables acquis par des particuliers dont la surface est comprise entre 50 et 5000 m<sup>2</sup>.

Pour les maisons et les appartements, un bien est réputé ancien si la mutation n'est pas soumise, même partiellement, à la TVA (rénovations); il est réputé neuf si la mutation est soumise dans sa totalité ou en partie à la TVA ou est vendu en état futur d'achèvement (ventes sur plans).

### **Seuils de diffusion**

Pour un type de bien donné, un niveau géographique (secteur notarial, ville, quartier) n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur au seuil suivant :

- \* Maisons anciennes : 20 mutations
- \* Maisons neuves : 20 mutations
- \* Appartements anciens : 20 mutations
- \* Appartements neufs : 20 mutations
- \* Terrains à bâtir : 20 mutations

En outre pour les statistiques par nombre de pièces ou surface de terrain il est exigé un minimum de 5 ventes.

### **Modes de calcul**

De manière générale, les prix s'entendent hors droits mais TTC quand le prix est assujetti à la TVA.

Le prix moyen du m<sup>2</sup> est le rapport de la somme des prix de vente à la somme des surfaces en m<sup>2</sup> des biens correspondants.

La moyenne est le rapport de la somme des prix de vente au nombre de transactions. Pour procéder au calcul de la moyenne, on tient compte de toutes les transactions ; chaque transaction intervient avec le même poids. Les valeurs marginales faibles ou fortes « attirent » donc ce paramètre risquant de donner une fausse idée de la tendance centrale de la majorité des données.

La médiane est la valeur centrale qui partage l'ensemble des prix observés en deux groupes de même effectif : 50% au-dessus et 50% en dessous. A la différence de la moyenne arithmétique, la médiane n'est pas influencée par les valeurs extrêmes.

Lorsque le marché immobilier est homogène, la médiane coïncide avec la moyenne. Lorsque le marché est hétérogène, la médiane est différente de la moyenne. Plus l'hétérogénéité du marché sera importante, plus la différence est grande entre la moyenne et la médiane.